**Договор №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

 **о подключении (технологическом присоединении) к сетям водоснабжения и водоотведения**

г. Элиста                                                                                  « » \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

**Муниципальное унитарное предприятие «Элиставодоканал»,** именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»,** в лице директора Лиджи-Горяева Владимира Дмитриевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемое в дальнейшем **«Заказчик»,**в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, а при совместном упоминании «Стороны», заключили настоящий Договор (далее – «Договор») о нижеследующем:

**Термины и определения, применяемые в настоящем Договоре:**

**ресурсы**– питьевая вода, используемая для предоставления услуг по водоснабжению и водоотведению;
**сети водоснабжения и водоотведения** – совокупность имущественных объектов, непосредственно используемых в процессе водоснабжения и водоотведения;

**условия подключения** – документ, определяющий объем технических мероприятий, выполнение которых Заказчиком обеспечит технологическую возможность подключения Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения, являющийся неотъемлемой частью настоящего Договора;

**подключение объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и  (или) водоотведения (подключение)** – процесс, дающий возможность осуществления подключения строящихся (реконструируемых) объектов капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения. В целях настоящего Договора подключение включает в себя следующие мероприятия:

- подача заказчиком заявления о подключении (оферты);

- заключение договора о подключении;

- выдача исполнителем заказчику условий подключения, которые не противоречат техническим условиям, ранее полученным заказчиком от исполнителя или органа местного самоуправления либо от предыдущего правообладателя земельного участка, при условии, что срок действия технических условий не истек;

- выполнение заказчиком условий подключения;

- проверка исполнителем выполнения заказчиком условий подключения;

- присоединение заказчиком объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и подписание сторонами акта о присоединении;

- выполнение условий подачи ресурсов;

**точка подключения** – место соединения сетей водоснабжения и водоотведения с устройствами и сооружениями, необходимыми для присоединения строящегося (реконструируемого) объекта капитального строительства к системам водоснабжения и водоотведения;
**тариф на подключение** – ценовая ставка, формирующая плату за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения вновь создаваемых (реконструируемых) объектов недвижимости (зданий, строений, сооружений, иных объектов);

**плата за подключение** – плата, которую вносят лица, осуществляющие строительство здания, строения, сооружения, иного объекта, а также плата, которую вносят лица, осуществляющие реконструкцию здания, строения, сооружения, иного объекта, в случае, если данная реконструкция влечет за собой увеличение потребляемой нагрузки реконструируемого здания, строения, сооружения, иного объекта.

**1. Предмет договора**

1.1. В соответствии с настоящим Договором Исполнитель принимает на себя обязательства по обеспечению возможности подключения строящегося (реконструируемого) **– \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(Далее - «Объект»),** **расположенного по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(далее – «Объект»)** к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в соответствии с выданными условиями подключения, а Заказчик обязуется выполнить действия по подготовке этого объекта по подключению и внести плату за подключение  согласно Графику, установленному в п. 5.3 настоящего договора.

1.2. Заявленная нагрузка определена на основании представленного расчета водопотребления и водоотведения, являющегося обязательным приложением к письменной Заявке Заказчика и  составляет: **водопотребление** **\_-\_\_куб. м.** в сутки, **водоотведение - куб. м.** в сутки.

1.3. При заключении и выполнении настоящего Договора Стороны руководствуются:
      - Постановлением Правительства от 13 мая 2013 года № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения»;

      - Постановлением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2006 г. № 83 «Об утверждении правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения»;

 - Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 N 644 (ред. от 26.12.2016) "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации";

 - Приказом Региональной службы по тарифам Республики Калмыкия от 31 марта 2016 г. № 26-п/тпв; - Иными правовыми актами.

**2. Порядок и условия обеспечения подключения.**

2.1. Подключение Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения осуществляется на основании письменной Заявки Заказчика (после получения технических условий присоединения объекта к сетям).

2.2. Условия подключения выдаются после подписания Заказчиком настоящего Договора

(в соответствии с п.4   правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения.

2.3. Заказчик разрабатывает проектную документацию после получения технических условий присоединения объекта к сетям и представляет её на согласование Исполнителю в срок до \_\_.\_\_.\_\_\_\_ г.

2.4. Срок на подачу воды и прием сточных вод устанавливается не ранее чем через \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ с даты заключения настоящего Договора при условии выполнения Заказчиком разработанных Исполнителем условий подключения.

2.5. Исполнитель осуществляет проверку выполнения Заказчиком условий подключения путем:
2.5.1. Согласования в 30-тидневный срок раздела проектной документации на объект строительства «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений» с выдачей разрешения на выполнение работ по исполнению условий подключения. Исполнитель в случае несоответствия проектной документации условиям подключения, требованиям нормативной технической  документации имеет право отклонить от согласования рабочий проект с предоставлением Заказчику обоснованного письменного отказа. Заказчик в течение 30 календарных дней производит корректировку проектной документации с учетом устранения замечаний и представляет ее повторно на согласование Исполнителю.  Если срок корректировки проектной документации Заказчиком превышает 30 календарных дней, то сроки подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения могут быть изменены. Изменение сроков подключения Объекта  к сетям водоснабжения и водоотведения оформляется дополнительным соглашением к настоящему Договору;

2.5.2. Надзор за ходом выполняемых работ по подключению, в том числе:
    - осмотр проложенных сетей в открытой траншее с составлением акта на выполнение скрытых работ;

    - прием в эксплуатацию водомерного узла с составлением акта о приемке в эксплуатацию водомерного узла;

    - прием готовности сетей после промывки и дезинфекции Заказчиком с составлением акта о промывке;

    - выдача разрешения на осуществление присоединения (врезки) Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения с оформлением акта об исполнении технических условий на присоединение и разрешении осуществления присоединения к сетям водоснабжения и (или) водоотведения.

2.6. Заказчик не позднее 30 дней до дня истечения общего срока, установленного для выполнения условий подключения, письменно уведомляет Исполнителя о результатах выполнения мероприятий, предусмотренных условиями подключения.
2.7. Исполнитель в течение 30 дней с момента получения от Заказчика уведомления

о выполнении им мероприятий, предусмотренных условиями подключения, осуществляет проверку выполнения Заказчиком условий подключения. При этом Исполнитель письменно уведомляет Заказчика о дате и времени осуществления проверки, не позднее 3 дней  до ее проведения.

2.8. Заказчик, извещенный о дате и времени осуществления проверки, направляет своего представителя с надлежаще оформленными полномочиями для участия в проверке выполнения условий подключения и составления соответствующего акта.
2.9. В случае, если при проверке выполнения условий подключения будет выявлено, что условия подключения выполнены не в полном объеме и/или с нарушениями, стороны составляют акт, в котором отражаются выявленные нарушения (недоработки), сроки для их устранения, а также дата и время проведения повторной проверки.
2.10. Если выявленные нарушения (недоработки) не могут быть устранены Заказчиком в пределах общего срока, установленного для выполнения условий подключения, то этот срок может быть продлен, но не более чем на 1 месяц.
2.11. Продление срока для выполнения условий подключения оформляется дополнительным соглашением Сторон.

2.12. Исполнитель осуществляет присоединение (врезку) Объекта к сетям водоснабжения

и (или) водоотведения на основании дополнительного договора, заключаемого между Исполнителем и Заказчиком с составлением и подписанием акта о присоединении.

2.13. В 30-тидневный срок Исполнитель осуществляет выдачу документа о технической готовности сетей и сооружений водопровода и канализации установленной формы для предоставления в уполномоченный государственный орган.

2.14. Обязательства Исполнителя по Договору считаются исполненными с момента оформления и выдачи Заказчику документа (справки) о технической готовности сетей и сооружений водопровода и канализации к эксплуатации и подписания акта выполненных работ.
2.15. Исполнение настоящего договора осуществляется в соответствии с п. 98 Правил холодного водоснабжения и водоотведения. Внесение заявителем платы за подключение (технологическое присоединение) по договору о подключении осуществляется в следующем порядке:

а) 35 процентов платы тарифа на подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении;

б) 50 процентов платы тарифа на подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения);

в) 15 процентов платы тарифа на подключение (технологическое присоединение) вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод.

***2.16. Работы по присоединению (врезке) сетей осуществляются Исполнителем на основании дополнительного договора.***

**3. Права и обязанности Исполнителя.**

3.1. Исполнитель обязан:

3.1.1. В течение 30 дней после выполнения Заказчиком условий подключения и получения

от него письменной заявки обеспечить возможность подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя;

3.1.2. Рассмотреть предложения Заказчика по изменению сроков подключения Объекта

к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя и дать ответ в течение 10 дней с момента получения письменного предложения Заказчика;

3.1.3. В случае передачи прав застройки Заказчиком другому юридическому и (или) физическому лицу рассмотреть предложение Заказчика о замене лица в обязательстве, выступающего по данному Договору;

3.1.4. В течение 30 дней с момента выявления факта о невозможности подключения Объекта к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, оповестить Заказчика о причинах, повлекших за собой невозможность подключения и планируемых сроках подключения Объекта;

3.1.5.  При получении от Заказчика запроса о возможности продления срока действия ТУ (за 1месяц до окончания срока действия ТУ) Исполнитель обязан в течение 14 рабочих дней с
момента получения запроса либо продлить срок выполнения ТУ Заказчиком, либо выдать последнему новую редакцию ТУ.

3.1.6. Принять от Заказчика раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений и исполнительную документацию.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Не осуществлять  мероприятия по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в случае частичной оплаты или нарушения сроков оплаты Заказчиком услуг Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором;
3.2.2. Не осуществлять мероприятия по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, в случае неисполнения Заказчиком обязанностей, предусмотренных п. 4.1.1 - 4.1.5 настоящего Договора;
3.2.3. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты по настоящему Договору более чем

на 5 рабочих дней перенести срок подключения Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя на срок задержки платежей и потребовать уплаты неустойки за задержку платежа, в размере, определенном настоящим Договором;
3.2.4. В случае неготовности коммунальной инфраструктуры Объекта к подключению в соответствующие сроки, потребовать с Заказчика уплаты неустойки в размере, определенном в п.6.1. настоящего договора;

*3.2.5. Согласовывать с Заказчиком увеличение заявленной нагрузки при условиях наличия технической возможности с последующим перерасчетом платы за подключение*;
3.2.6. В случае, если в процессе строительства (реконструкции) Объекта превышен срок действия условий его подключения к сетям водоснабжения и водоотведения, продлить указанный срок путем заключения дополнительного соглашения к договору;

3.2.7. Участвовать в приёмке скрытых работ по укладке сети от объекта капитального строительства до точки подключения;

3.2.8. Изменить дату подключения объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и (или) водоотведения на более позднюю без изменения сроков внесения платы за подключение, если Заказчик не предоставил исполнителю в установленные договором о подключении сроки возможность осуществить следующие действия:

- проверка готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объекта капитального строительства к подключению и приему ресурсов;

 - проверка и опломбирование установленных приборов (узлов) учета ресурсов, а также кранов и задвижек на их обводах.

**4. Права и обязанности Заказчика**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Выполнить установленные в Договоре о подключении условия подготовки внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования объектов капитального строительства к подключению (условия подключения);

4.1.2. Представить Исполнителю раздел утвержденной в установленном порядке проектной документации (1 экземпляр), в котором содержатся сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий и содержание технологических решений. Отступления от условий подключения, необходимость которых выявлена в ходе проектирования, в обязательном порядке согласовываются с Исполнителем;

4.1.3. В случае внесения изменений в проектную документацию на строительство (реконструкцию) объекта капитального строительства, влекущих изменение, указанной

в договоре о подключении нагрузки, в срок, оговоренный в этом договоре, направить Исполнителю предложение о внесении соответствующих изменений в договор о подключении. Изменение заявленной нагрузки не может превышать величину, определенную техническими условиями на подключение (если в соответствии с законодательством Российской Федерации требуется получение таких условий);

4.1.4. Обеспечить доступ Исполнителя для проверки выполнения условий подключения

и установления пломб на приборах (узлах) учета ресурсов, кранах и задвижках на их обводах;

4.1.5. Внести плату за подключение к сети инженерно-технического обеспечения в размере и сроки, установленные договором о подключении.

4.1.6. Предъявить к осмотру в открытой траншее сети водоснабжения и (или) канализации после завершения монтажно-строительных работ для составления актов о выполнении скрытых работ на Объекте Заказчика;

4.1.7. Предъявить к осмотру и приемке в эксплуатацию водомерный узел;
4.1.8. Произвести промывку и дезинфекцию сетей в присутствии представителя Исполнителя перед осуществлением работ по присоединению до получения результатов анализов качества воды, отвечающих санитарно-гигиенических требованиям;
4.1.9. В срок до \_\_\_\_.\_\_.\_20\_\_\_ г. подготовить инфраструктуру Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя в соответствии с условиями подключения. Готовность Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя должна быть подтверждена письменным оповещением Исполнителя с приложением соответствующих документов (исполнительную топографическую съемку, сертификаты на трубы и использованные материалы, и иную документацию в соответствии с требованиями п. 3.5 СНиП  3.01.04-87), а также документацию по выполнению условий подключения, представленной в Перечне документации, предоставляемой Заказчиком по строительству для получения справки о готовности наружных сетей водопровода и канализации к эксплуатации;
4.1.10. В сроки, определенные настоящим Договором, оплатить услуги Исполнителя по подключению Объекта путем внесения платы за подключение;
4.1.11. В 5-дневный срок с момента выявления факта о невозможности завершения строительства и/или реконструкции Объекта, уведомить Исполнителя и согласовать с ним изменение сроков готовности Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя;

4.1.12. В связи с передачей прав застройки Заказчиком другому юридическому и (или) физическому лицу направить предложение Исполнителю о замене лица в обязательстве, выступающего по настоящему Договору;

4.1.13. В случае принятия решения о прекращении или приостановке работ по проектированию или строительству Объекта в течение 5 суток Заказчик обязан письменно уведомить об этом Исполнителя и согласовать с Исполнителем порядок возмещения затрат, понесенных Исполнителем;

4.1.14. Приобрести и установить в точках подключения (или на вводе) приборы (узлы) учета воды.

4.2. Заказчик вправе:

4.2.1. Получать информацию о ходе выполнения предусмотренных Договором о подключении мероприятий по созданию (реконструкции) систем водоснабжения и (или) водоотведения.

**5. Порядок расчетов по договору**

5.1. **Расчет платы за подключение (технологическое присоединение) определяется как произведение заявленной нагрузки объекта и ставки тарифа на подключение**. Стоимость платы за подключение к ***сетям водоснабжения***  Исполнителя по настоящему Договору составляет –\_\_\_\_\_\_\_**рублей**  в том числе НДС ***к сетям водоотведения*** Исполнителя –\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**рублей**, в том числе НДС. ***Общая стоимость платы за подключение к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя по настоящему договору составляет – \_\_\_\_\_\_\_ рублей в том числе НДС .***

5.2. Перерасчет по Договору в связи с корректировкой требуемой нагрузки осуществляется по дополнительному соглашению Сторон в письменной форме.

5.3. Заказчик производит Исполнителю оплату по настоящему Договору в соответствии с п.1.1. путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. Днем оплаты считается день поступления денежных средств на расчетный счет Исполнителя. **График оплаты**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№**  | **Срок платежа** | **Сумма, %** | **Сумма,руб.** |
| 1 | вносится в течение 15 дней со дня заключения договора о подключении; | 35 |  |
| 2 | вносится в течение 90 дней со дня заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения (технологического присоединения); | 50 |  |
| 3 | вносится в течение 15 дней со дня подписания сторонами акта о присоединении, фиксирующего техническую готовность к подаче ресурсов на объекты заказчика, но не позднее выполнения условий подачи ресурсов и (или) отведения (приема) сточных вод. | 15 |  |
| **Итого** |   |   |   |

5.4 Счет - фактура выставляется Исполнителем Заказчику в срок не позднее 5 (пяти) дней с даты подписания акта выполненных работ.

**6. Ответственность сторон и условия расторжения договора**

6.1. При нарушении срока готовности Объекта к подключению к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, определенного настоящим Договором, либо срока перечисления денежных средств, установленного настоящим Договором более чем на 10 (десять) календарных дней Исполнитель вправе потребовать уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки.
6.2. За нарушение сроков оказания услуги по подключению Объекта Заказчика к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя, предусмотренных настоящим Договором, более чем на 10 календарных дней, Заказчик вправе потребовать уплаты неустойки в размере 1/300 ставки рефинансирования ЦБ РФ за каждый день просрочки подключения Объекта.
***6.3. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке с письменным предупреждением другой стороны за один месяц до предполагаемой даты расторжения без обращения в суд в следующих случаях:***- прекращения строительства и/или изъятия земельного участка у Заказчика;
- просрочки оплаты Заказчиком любого этапа работ по настоящему Договору на срок более 30 (тридцать) календарных дней.

**Прекращение Договора не освобождает Стороны от полного исполнения Договорных обязательств.**
6.4.Условия подключения аннулируются в случаях:

- не подписания Заказчиком настоящего договора в течение 30 календарных дней с момента получения уведомления.

- невыполнения Заказчиком мероприятий, предусмотренных условиями подключения, в течение общего срока, установленного для их выполнения и  отсутствии подписанного сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения условий подключения;
- по истечении 1 месяца со дня подписания сторонами дополнительного соглашения о продлении срока для выполнения условий подключения в соответствии с пунктами 2.9., 2.10. настоящего Договора;

- при наличии письменного отказа Заказчика от выполнения им условий подключения;
- при досрочном расторжении договора в соответствии с п. 6.3. настоящего Договора.
Аннулирование условий подключения влечет утрату Заказчиком права  на присоединение его к сетям водоснабжения и водоотведения Исполнителя на данных условиях подключения и условиях настоящего Договора.

6.5. В случае аннулирования условий подключения и (или) расторжения настоящего Договора Заказчик обязан возместить Исполнителю фактически понесенные расходы, связанные с исполнением Исполнителем обязательств по настоящему договору, а также уплатить штраф в размере 10 % от суммы платы тарифа на подключение, указанной в п. 5.1 настоящего Договора.

**7. Разрешение споров**

7.1. При возникновении споров в связи с исполнением обязательств по настоящему Договору они разрешаются сторонами путем переговоров.
7.2. В случае невозможности разрешения спора по соглашению сторон, спор подлежит рассмотрению в Арбитражном суде Республики Калмыкия.

7.3. Все претензии по выполнению условий настоящего Договора должны заявляться сторонами в письменной форме и направляться другой стороне заказным письмом или вручаться лично полномочному лицу под расписку.

**8. Прочие условия**

 8.1. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания обеими сторонами и действует до выполнения сторонами своих обязательств.

8.2. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, и хранится по одному экземпляру у Исполнителя и Заказчика.

8.3. Заказчик (физическое лицо, индивидуальный предприниматель) не возражает против размещения информации (персональных данных) о нем в настоящем Договоре.

**9. Адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **«Исполнитель»** **МУП «Элиставодоканал»**Адрес: 358003, РК, г. Элиста, ул. Клыкова, 77 «Б» 358003, РК, г. Элиста, ул. Клыкова, 77б ИНН 0816016069 КПП 081601001 ОКПО 61483202 ОГРН 1110816001141 р/с: 40702810707500204450 в Ростовский РФ АО «Россельхозбанк» в г. Ростов-на-Дону БИК 046015211 к/с 30101810800000000211Телефон (факс): (84722) 6-22-29 Директор \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/В.Д. Лиджи-Горяев/м.п. |  «**Заказчик»**  |